

UCHWAŁA NR XXI/162/2026
RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 160/5, o powierzchni 0,0270 ha położonej w obrębie Wolenice, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00036668/5.

2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych 165,166,260,259,258/1,257/1 położonych w miejscowości Wolenice.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 160/7, o powierzchni 0,0254 ha położonej w obrębie Wolenice, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00036668/5.

2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych 259,260,258/1,257/1,159/1, 251/3 położonych w miejscowości Wolenice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust. 1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych (§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działek nr 160/5 i 160/7 położonych w Wolenicach. Sprzedaż w/w działek związana jest z wnioskami właścicieli nieruchomości przyległych, wyrażających zainteresowanie nabyciem w celu poprawy warunków zagospodarowania należących do nich nieruchomości. Stanowią one bowiem pasy gruntu leżące pomiędzy parami działek tych samych właścicieli. Kształt przywołanych działek oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi daje podstawę do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Kształt i położenie nieruchomości powoduje brak możliwości jej zagospodarowania przez Gminę.

W celu umożliwienia sprzedaży działek niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXI/162/2026
Data dokumentu	2026-01-29
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Identyfikator dokumentu	91AD7555-5AE7-482F-BC52-FA0646DE9D97

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1923769736
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.02.2026 11:03:04
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL